



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Lietuvos beisbolo asociacijos prezidentui
Vermidui Neverauskui

2020-01-30
Į 2020-01-29

Nr. S-~~4685~~ (16.1)
Nr. 23053543

DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

Informuojame, kad Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2020-01-20 duomenimis Lietuvos beisbolo asociacijos (191367854) nuosavybės teisės į nekilnojamuosius daiktus, esančius Lietuvos Respublikos teritorijoje, neįregistruotos.

Taip pat informuojame, kad Nekilnojamojo turto registre įregistruoti juridiniai faktai apie Lietuvos beisbolo asociacijos (191367854) sudarytas nekilnojamųjų daiktų, esančių Lietuvos Respublikos teritorijoje, nuomos sutartis (registro įrašo Nr. 44/1417925).

PRIDEDAMA. Registro išrašas, 2 lapai.

Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė,
l. e. Vilniaus 1 klientų aptarnavimo grupės vadovo pareigas

Justė Rakštelytė

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1417925**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2011-03-24**
 Adresas: **Vilnius, Baltupio g. 69**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2151-8008**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0017:418 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **37.0054 ha**
 Užstatyta teritorija: **37.0054 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3478902 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2174314 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **20213238 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-08-27**
- 2.2. **Pastatas - Tribūnos su persirengimo patalpomis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0798-9606**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **1U1p**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **34.60 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **34.60 kv. m**
 Tūris: **156 kub. m**
 Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6067281**
 Koordinatė Y: **581649**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9181 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Atkuriamoji vertė: **5792 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24560 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-19**
- 2.3. **Sporto inžineriniai statiniai - Stadionas**
 Aprašymas / pastabos: **Aikštelė a1 - 1124,00 kv.m; aikštė v1 - 7083,00 kv.m; tvora t1 - 437,44 kv.m; tvora t2 - 471,24 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0968-4348**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **a1,v1,t1t2**
 Statybos pradžios metai: **1960**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **8207.00 kv. m**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Stadiono tipas: **Atviras**
 Stadiono rūšis: **Kita**
 Sporto aikštės rūšis: **Kita**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **427000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **244000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **244000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0798-9606, aprašytas p. 2.2.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas**
Nr. 870
2006-12-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (51)-7.2(5)-8
2012-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 13
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-05**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3628
2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-961
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.**
188704927
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio**
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3628
2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VJ-(14.49.2.)-961
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-25**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Lietuvos beisbolo asociacija, a.k. 191367854**
 Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-05 Priėmimo - perdavimo aktas**
2018-09-05 Nuomos sutartis Nr. A466-61/18(2.14.1.42-TD2)
2018-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. A466-84/18(2.14.142-TD2)
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-17**
 Terminas: **Nuo 2018-09-05 iki 2038-09-05**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Lietuvos beisbolo asociacija, a.k. 191367854**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0798-9606, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-09-05 Priėmimo - perdavimo aktas**
2018-09-05 Nuomos sutartis Nr. A466-61/18(2.14.1.42-TD2)
2018-12-14 Susitarimas pakeisti sutartį
Nr. A466-84/18(2.14.142-TD2)
 Plotas: **34.60 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-17**

Terminas: Nuo 2018-09-05 iki 2038-09-05

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-04-11 Panaudos sutartis Nr. K49/2011-6

Plotas: 37.0054 ha

Aprašymas: Terminas - 99 m.

[rašas galioja: Nuo 2011-04-18

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2019-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIMAS LAURINKUS

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-0968-4348, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519
2019-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

JURGITA AIDUKIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0798-9606, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2006-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1396
Irašas galioja: Nuo 2012-11-05

Įrašas galioja: Nuo 2012-11-02

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0798-9606**, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2006-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2006-12-11 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. (51)-7.2(5)-8
2012-10-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 13

[rašas galioja: Nuo 2012-11-02]

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2010-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž49-3628
2011-03-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 49VĮ-(14.49.2.)-961
Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-03-24]

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "ORKANAS", a.k. 124086770

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2151-8008, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-953
Licencija Nr. G-808-(668)]

[rašas galioja: Nuo 2011-03-24

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2006-02-27 Adresų registro duomenis

12. Kita informacija: jrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-30 12:30:01

Dokumentą atspausdino Vyriausioji specialistė

NATALIJA
JURKEVIČIENĖ

